

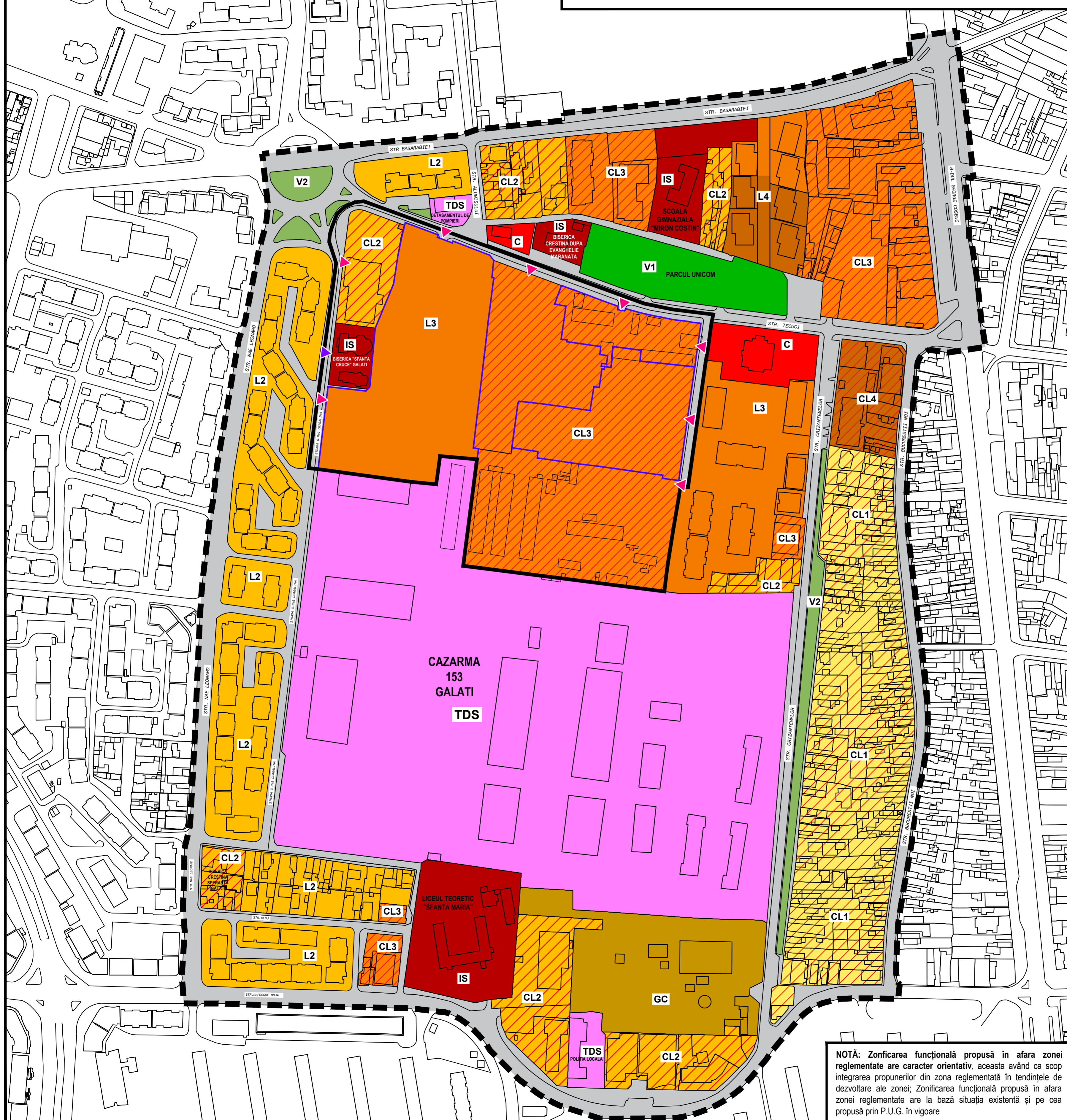
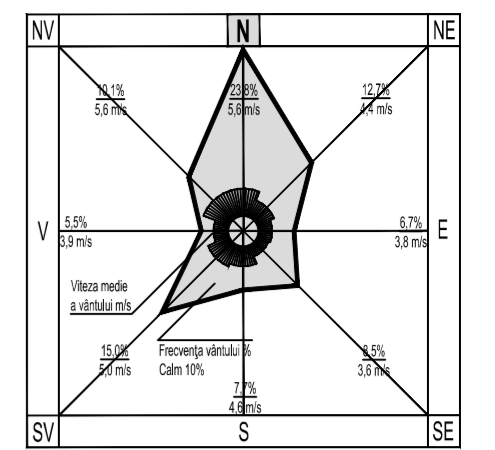
BILANȚ TERITORIAL PROPUS PENTRU ZONA REGLEMENTATĂ P.U.Z. ANSAMBLU DE LOCUINȚE COLECTIVE, MUN. GALAȚI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ - PROPUNERE	SUPRAFAȚA (mp)	PROCENT % din total zonă reglementată
CL2 - Zonă mixtă: locuire individuală / colectivă, comerț și servicii de interes general; Hmax cornișă/atic = 17,0m	4489.57	5.5%
CL3 - Zonă mixtă: locuire individuală / colectivă, comerț și servicii de interes general; Hmax cornișă/atic = 25,0m	46741.91	56.8%
L3 - Locuire colectivă; Hmax cornișă/atic = 25,0m	22718.79	27.6%
IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE	1999.83	2.4%
Circulații	6278.90	7.6%
TOTAL ZONĂ REGLEMENTATĂ AFERENTĂ P.U.Z.	82229	100%

PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE MUN. GALATI

ETAPA I- STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI ÎNTOCMIRE P.U.Z.

FAZA I.3- PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, sc. 1/2.000



LEGENDĂ

LIMITE

- ZONA DE STUDIU PUZ
- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL PUZ (Suprafață = 8.2 ha)
- PARCELE REZULTATE ÎN URMA TRANSFERURILOR DE PROPRIETATE PROPUSE PRIN PREZENTUL PUZ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- IS- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- CL1 - ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI SEMICOLECTIVĂ (MAX. 8 APARTAMENTE), COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL; Hmax cornișă/atic = 11,0m
- CL2 - ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL; Hmax cornișă/atic = 17,0m
- CL3 - ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL; Hmax cornișă/atic = 25,0m
- CL4 - ZONĂ MIXTĂ: LOCUIRE INDIVIDUALĂ / COLECTIVĂ, COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL; Hmax cornișă/atic peste 25,0m
- L2- LOCUIRE COLECTIVĂ Hmax cornișă/atic = 17,0m
- L3 - LOCUIRE COLECTIVĂ Hmax cornișă/atic = 25,0m
- L4 - LOCUIRE COLECTIVĂ Hmax cornișă/atic peste 25,0m
- C- COMERȚ ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- V1- SPAȚII VERZI DE TIP PARC/ SCUARI/ VEGETAȚIE DE ALINIAMENT
- V2- SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- TDS- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- GC- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE / STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

- CIRCULAȚII
- ACCESURI EXISTENTE ȘI MENTINUTE
- ACCESURI PROPUSE

0 10 20 30 40 50 100 200

NOTĂ: Zonificarea funcțională propusă în afara zonei reglementate are caracter orientativ, aceasta având ca scop integrarea propunerilor din zona reglementată în tendințele de dezvoltare ale zonei; Zonificarea funcțională propusă în afara zonei reglementate are la bază situația existentă și pe cea propusă prin P.U.G. în vigoare

P.U.Z. ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE- MUN. GALATI 12.2023

PROIECTANT: S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.
BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
FAZA: PROPUNERI PRELIMINARE DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE
PLAȘA 4: REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ sc. 1/2.000
SEF PROIECT: arh. Andrei JELESCU
ÎNTOCMIT: arh. Andrei JELESCU
urb. Monica PATRASCOIU
urb. Ioana-Claudia DIMA